

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Łukasz Rogosz  
Kancelaria Komornicza nr III w Kędzierzynie-Koźlu  
47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Raclawicka 7  
dnia 18-03-2024r. /TP/  
GKm 150/19

#TP \*0070005834044\*/N0178/



## **OGŁOSZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Łukasz Rogosz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 13-05-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE w sali nr 115, odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki gruntu nr 1724/12, 1733/11, 1733/12 UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM do dnia 2034-06-27

ORAZ BUDYNEK BIUROWO-PRODUKCYJNY O POW. UŻYTK. 218 M2 STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ położonej pod adresem: 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka , dla której SĄD REJONOWY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00056172/4.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1724/12 /0,0131 ha/, 1733/11 /0,053 ha/ i 1733/12 /0.0424 ha/ a.m. 7 o łącznej powierzchni 0,0608 ha. Kształt działki regularny, Ukształtowanie terenu - teren płaski, gruntowy, nieutwardzony. Ukształtowanie terenu i kształt działki jest korzystny pod względem jej zabudowy i zagospodarowania. Teren ogrodzony. Plac gruntowy nieutwardzony.

Działki nr 1724/12 i 1733/11 zabudowane budynkiem komercyjnym.

Na działkach posadowiony jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek biurowo-produkcyjny o powierzchni użytkowej 218 m<sup>2</sup>. Działka nr 1733/12 stanowi działkę niezabudowaną

Dojazd do przedmiotowych działek ulicą Grunwaldzką /droga publiczna/, a następnie zjazd w drogę wewnętrzną.

Dojazd do nieruchomości przeciętny, drogą o nawierzchni asfaltowej, zjazd z drogi gminnej dz. nr1712/2 na działkę 1724/13 i kolejno na przedmiotowe działki

Uzbrojenie terenu: instalacja wodociągowa, elektryczna i kanalizacja.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi 300 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **225 000,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O/Kędzierzyn-Koźle 49102037140000460200091298**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Komornik Sądowy

Łukasz Rogosz