

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Łukasz Rogosz  
Kancelaria Komornicza nr III w Kędzierzynie-Koźlu  
47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Raclawicka 7  
dnia 30-10-2024r. /TP/  
GKm 16/22

#TP /N0178/

## **OGŁOSZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Łukasz Rogosz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 09-12-2024 r. o godz. 08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE w sali nr 115, odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wraz z prawem własności budynków na gruncie posadowionych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 602/130, mapa 5 o powierzchni 0,6805 ha, położonej w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Szkolnej, obręb 0063 Blachownia, zabudowanej budynkiem komercyjnym – budynkiem produkcyjno-magazynowym z częścią biurowo-socjalną oraz budowlami. Na działce nr 602/130 znajduje się budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną o powierzchni użytkowej 3 742,90 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu Księga Wieczysta nr OP1K/00045632/7 - przysługującego dłużnikowi.

Suma oszacowania wynosi 7 000 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5 250 000,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **700 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O/Kędzierzyn-Koźle 49102037140000460200091298**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Komornik Sądowy  
Łukasz Rogosz