

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Łukasz Rogosz
Kancelaria Komornicza nr III w Kędzierzynie-Koźlu
47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Racławicka 7
dnia 25-10-2024r. /TP/
Km 2009/22

#TP *0020006509182*/N0178/



OGŁOSZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Łukasz Rogosz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 09-12-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE w sali nr 115, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: Reńska Wieś, Gierałtowice , dla której SĄD REJONOWY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00042810/8.

Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 51/3 a.m. 1 /10,3985 ha/i 52/1 a.m. 1 /1,0400 ha/o łącznej powierzchni 11,4385 ha jako przedmiot prawa własności. Działka nr 52/1 w części zabudowana jest jednorodzinny budynkiem mieszkainym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 123,90 m2 oraz budynkiem produkcyjno-magazynowym nr 1 /dla rolnictwa/ o powierzchni użytkowej około 410 m2. Działka oznaczona nr 53/1 w części zabudowana jest natomiast budynkiem produkcyjno-magazynowym nr 2 o powierzchni użytkowej około 380 m2, budynkiem magazynowym nr 3 o powierzchni użytkowej 290 m2 oraz kolejnym budynkiem magazynowym nr 4 o powierzchni użytkowej około 155 m2. Wszystkie budynki pełnią funkcję jako budynki dla rolnictwa. Pozostała część działki nr 51/3 stanowi działkę niezabudowaną w części jako grunty rolne a w części jako teren lasu. Działki stanowią Jeden zwarty kompleks.

Suma oszacowania wynosi 903 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **677 250,00 zł**.

Suma oszacowania wynosi 903 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **0,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **90300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O/Kędzierzyn-Koźle 49102037140000460200091298

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

UWAGA! Zgodnie z art. 4 ust.1 pkt.3 i 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dn. 11-04-2023 - krajowy ośrodek działający na rzecz skarbu państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości

Komornik Sądowy
Łukasz Rogosz